



Relatório Mensal da 1ª Série da 43ª Emissão - CRI EMBRAED GENIAL

OBS: Notas Explicativas na Página 3

fevereiro de 2025

CRI Série Senior

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM
Volume	100.000.000
Data de Emissão	04/05/2023
Data de Vencimento	22/05/2028
Remuneração do Papel	CDI + 3,50%
Índice de Atualização	n/a
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	100.000
Qtde Integralizada	100.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23E1295288

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 87.948.593,11	R\$ 879,49
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 982.942,83	R\$ 9,829428
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 982.942,83	R\$ 9,829428
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 86.965.650,28	R\$ 869,66

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	28/02/2025
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43980-5)	R\$ 106.317,23
Aplicação Financeira	R\$ 7.563.634,89
Recursos Livres (203)	R\$ 562,39
Fundo de Reserva (ITAU Index)	R\$ 4.059.451,34
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais (202)	R\$ 1.049,89
Fundo de Despesas (201)	R\$ 73.338,75
Fundo de Carteira (204)	R\$ 3.429.232,52

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 7.015.387,24
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 2.238.922,53
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade Aplicada	R\$ 140.851,49
(-) Despesas	-R\$ 15.720,36
(-) Amortização Extraordinária	-R\$ 726.545,95
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 982.942,83
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 7.669.952,12

AGENDA DE EVENTOS

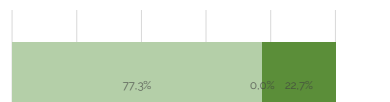
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	mar-25	-R\$ 1.215.215,31
Despesas Recorrentes	mar-25	-R\$ 10.845,45

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

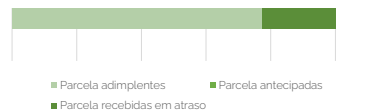
Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Previsto para o Mês ²	R\$ 3.157.587,44	
Total recebido no mês	R\$ 1.253.331,92	39,7%
Parcela adimplentes	R\$ 968.868,57	77,3%
Parcela antecipadas	R\$ 0,00	0,0%



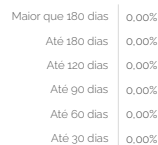
Parcela recebidas em atraso R\$ 284.463,35 22,7%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	0,00%	R\$ 0,00

Parcelas antecipadas | %

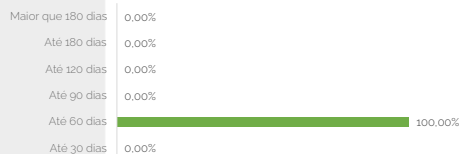


OBS: Notas Explicativas na Página 3

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 60 dias	1	100,00%	R\$ 284.463,35
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	1	100,00%	R\$ 284.463,35

Parcelas recebidas em atraso | %

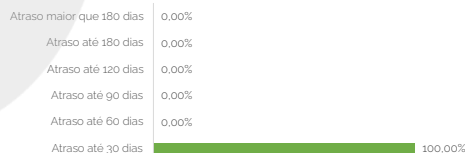


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	1	100,00%	R\$ 136.781,74
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	1	100,00%	R\$ 136.781,74

Parcelas recebidas em atraso | %

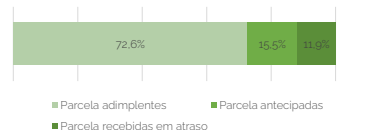


fevereiro de 2025

Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

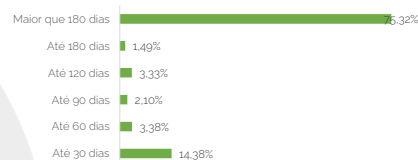
Total Recebido	R\$ 40.470.048,77	
Parcela adimplentes	R\$ 29.361.372,77	72,6%
Parcela antecipadas	R\$ 6.279.477,04	15,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 4.829.198,96	11,9%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	7	14,38%	R\$ 902.854,30
Até 60 dias	6	3,38%	R\$ 212.316,71
Até 90 dias	4	2,10%	R\$ 131.682,69
Até 120 dias	4	3,33%	R\$ 208.971,98
Até 180 dias	3	1,49%	R\$ 93.704,25
Maior que 180 dias	17	75,32%	R\$ 4.729.947,11
Total	41	100,00%	R\$ 6.279.477,04

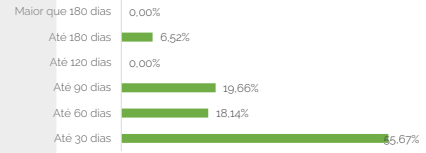
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	8	55,67%	R\$ 2.688.603,23
Até 60 dias	5	18,14%	R\$ 876.063,11
Até 90 dias	4	19,66%	R\$ 949.566,25
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	1	6,52%	R\$ 314.966,37
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	18	100,00%	R\$ 4.829.198,96

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

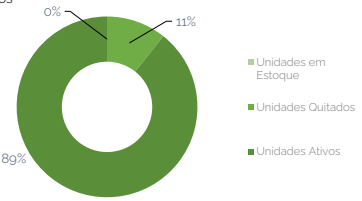
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

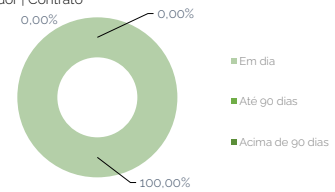
Resumo - Acumulado

Total de unidades	28
Unidades em Estoque	0
Unidades Quitados	3
Unidades Ativos	25

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	24	100,00%	R\$ 55.612.491,37
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	24	100,00%	R\$ 55.612.491,37



Relatório Mensal da 1ª Série da 43ª Emissão - CRI EMBRAED GENIAL

fevereiro de 2025

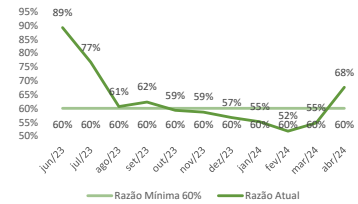
GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS, CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	fev-25
(a) VP dos direitos Creditórios	R\$ 55.612.491,37
(b) Caixa do Respeitivo Mês - 02/2025	R\$ 1.253.331,92
(c) = (a) + (b)	R\$ 56.865.823,29
(d) Saldo Devedor dos CRI	R\$ 86.965.650,28
Razão de garantia atual % (c/d)	65,39%
Situação da Razão	Enquadrado

Razão de Garantia



Fundo de Despesas	fev-25
(a) Saldo	R\$ 73.338,75
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 90.882,29
Situação do Fundo	Desenquadrado

Fundo de Reservas	fev-25
(a) Saldo	R\$ 4.059.451,34
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 3.645.645,94
Situação do Fundo	Enquadrado

COMENTÁRIOS

* Fundo de despesa foi recomposto em 02/2025

NOTAS EXPLICATIVAS

1) 'Rentabilidade líquida da Aplicação' considera o período de 01/02/2025 à 28/02/2025

1) 'Total Previsto para o mês' é todo valor considerando o período de 01/02/2025 à 28/02/2025

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.